

Số: 7386/STNMT-CCQLĐĐ

Hà Nội, ngày 25 tháng 8 năm 2020

V/v lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2021; danh mục thu hồi đất, danh mục chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 cấp huyện

Kính gửi:

- Các Bộ, ngành trung ương;
- Các Sở, ban, ngành thành phố Hà Nội;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- Các chủ đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Thực hiện Luật Đất đai 2013, Luật sửa đổi một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2021 như sau:

**I. Đánh giá kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2020; Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 cấp huyện**

Trên cơ sở Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019; Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 07/7/2020 của HĐND Thành phố thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2020; dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2020 thuộc thẩm quyền quyết định của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội; các Quyết định phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, điều chỉnh bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện của UBND Thành phố, đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức đánh giá kết quả thực hiện như sau:

**1. Kết quả thực hiện năm 2020 (Theo danh mục các công trình, dự án đã được UBND Thành phố phê duyệt)**

- Công trình, dự án đã thực hiện (và dự kiến thực hiện đến 31/12/2020) trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020: là ... dự án (đạt tỷ lệ %); diện tích ... ha (đạt tỷ lệ %), trong đó:

+ Dự án đã có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất là: ..... dự án, ...ha;

+ Dự án thu hồi đất đã cấm mốc phục vụ công tác GPMB (theo hướng dẫn của Sở) là: ..... dự án, ... ha;

+ Dự án nhận chuyển nhượng đã được cấm mốc là:.... dự án,... ha;

- Các công trình, dự án chưa tổ chức thực hiện: là .. dự án (tỷ lệ %); diện tích ... ha (tỷ lệ %).

**2. Kết quả thực hiện dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ năm 2020 cấp huyện (Theo danh mục được HĐND Thành phố thông qua)**

- Công trình, dự án đã thực hiện (và dự kiến thực hiện đến 31/12/2019) nằm trong danh mục dự án thu hồi đất năm 2020: là ... dự án (đạt tỷ lệ %); diện tích .... ha (đạt tỷ lệ %);

- Công trình, dự án đã thực hiện nằm trong danh mục chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng: là .... dự án (đạt tỷ lệ %); diện tích là ...ha (đạt tỷ lệ %).

**3. Đánh giá kết quả thực hiện; tồn tại khó khăn, vướng mắc; nguyên nhân chủ quan, khách quan; đề xuất các giải pháp cụ thể khi thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021.**

- Đánh giá kết quả việc thực hiện các dự án nằm trong danh mục kế hoạch sử dụng đất các năm trước; Trong đó nêu rõ tồn tại, vướng mắc của các dự án được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và đề xuất phương án xử lý, khắc phục.

- Đề xuất các giải pháp cụ thể khi thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

**II. Lập Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021; Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 cấp huyện**

**1. Về tiêu chí lập danh mục các công trình, dự án:**

Căn cứ Kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2021 và tính đầy đủ hồ sơ pháp lý thực hiện thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư năm 2021, đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã tổng hợp danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 xác định phù hợp các tiêu chí cụ thể như sau:

*a)* Dự án phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất còn lại thuộc quy hoạch sử dụng đất (giai đoạn 2011-2020), phù hợp với quy hoạch đô thị (trên địa bàn các quận) hoặc nằm trong Danh mục các công trình, dự án tại Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hà Nội được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 02/12/2015, Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 65/NQ-CP ngày 25/5/2018; Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch các huyện được UBND Thành phố phê duyệt đảm bảo phù hợp theo quy định tại Khoản 4 Điều 11 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

*b)* Dự án nằm trong danh mục thu hồi đất, Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trước đây đã được Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn thủ tục cắm mốc giới phục vụ công tác điều tra, kiểm đếm để lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB, nhận chuyển nhượng đến nay chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.

**Lưu ý:** Trường hợp này chỉ thực hiện ghi tên dự án, chủ đầu tư, diện tích sử dụng đất, diện tích đất chưa có quyết định thu hồi (để tiếp tục trình HĐND Thành phố thông qua) và các nội dung khác, không xác định chỉ tiêu sử dụng đất đối với diện tích đất đã có quyết định thu hồi (do đã xác định chỉ tiêu sử dụng đất của cả dự án tại Kế hoạch sử dụng đất các năm trước; diện tích đất đã có quyết định thu hồi không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất năm 2021).

Đối với diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng đã được HĐND Thành phố thông qua chuyển mục đích lần đầu tại các Nghị quyết của những năm 2019, 2020 nhưng chưa có quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án thì được chuyển sang thực hiện trong năm 2021 và không phải làm lại thủ tục trình HĐND Thành phố thông qua.

**c) Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách Thành phố (hoặc ngân sách cấp huyện):**

- + Năm trong dự kiến Kế hoạch đầu tư công năm 2021;
- + Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;
- + Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- + Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2021.

Đối với các dự án đã được tổng hợp trong Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 và Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 07/7/2020 chưa thực hiện xong nay chuyển tiếp sang năm 2021 để tiếp tục thực hiện phải cập nhật bổ sung đủ căn cứ pháp lý nêu trên.

Đối với các dự án dân sinh bức xúc tại địa phương và của Thành phố (mới phát sinh trong năm 2020): Có thông báo hoặc kết luận của cấp có thẩm quyền trong năm 2020; Có Bản vẽ ranh giới khu đất quy hoạch.

**d) Đối với các dự án không sử dụng vốn ngân sách:**

- Trường hợp các dự án thuộc đối tượng Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai 2013; các dự án chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án:

- + Đã được cơ quan có thẩm quyền Quyết định chủ trương đầu tư (theo Luật Đầu tư năm 2014); Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;
- + Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 hoặc bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- + Đảm bảo khả năng thực hiện trong năm 2021.

- Trường hợp nhận chuyển nhượng, góp vốn quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án đầu tư căn cứ để cập nhật: Văn bản của UBND Thành phố về chủ trương đầu tư hoặc cho phép mua tài sản gắn liền với đất, nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình; Bản vẽ đề xuất ranh giới dự án tỷ lệ 1/500 theo quy định;

**đ) Đối với các trường hợp sử dụng đất vào mục đích an ninh, quốc phòng theo quy định tại Điều 61 Luật Đất đai 2013:**

- Quyết định đầu tư xây dựng công trình quốc phòng, an ninh của cơ quan nhà nước có thẩm quyền gồm các nội dung liên quan đến việc sử dụng đất hoặc Quyết định phê duyệt quy hoạch vị trí đóng quân của Bộ Quốc phòng, Bộ Công an;

- Bản vẽ chỉ giới đường đỏ và Quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 hoặc Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc Bản vẽ ranh giới quy hoạch tỷ lệ 1/500;

## **2. Thời gian thực hiện đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm 2021**

Căn cứ vào tiêu chí lập danh mục các công trình, dự án, các Bộ, ngành cơ quan trung ương, các Sở, ngành thành phố Hà Nội, các chủ đầu tư dự án có sử dụng đất trên địa bàn Thành phố, liên hệ với UBND cấp huyện nơi có đất để đăng ký nhu cầu sử dụng đất thực hiện năm 2021 (có sao gửi các văn bản pháp lý kèm theo).

## **3. Lập danh mục các công trình, dự án**

a) Trên cơ sở đăng ký nhu cầu sử dụng đất, UBND cấp huyện lập Danh mục các công trình, dự án theo Biểu mẫu thống nhất (gửi kèm theo, bằng file: Excel) và được gửi kèm theo Tờ trình phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp trước ngày 15/9/2020.

### Hồ sơ gồm:

- Tờ trình của UBND cấp huyện đề nghị thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2021; Kèm theo Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (có Biểu mẫu kèm theo) được lập như sau:

+ Các dự án đã được HĐND Thành phố thông qua tại Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 và Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 07/7/2020 (đối với cột thu hồi đất chỉ cập nhật diện tích chưa có quyết định thu hồi);

+ Các dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 (nằm ngoài Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 04/12/2019 và Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 07/7/2020 của HĐND Thành phố) cần chuyển tiếp thực hiện sang năm 2021;

+ Các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ đăng ký mới thực hiện trong năm 2021 phải trình HĐND Thành phố thông qua (ghi rõ diện tích đất thu hồi và chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng vào các cột tương ứng);

+ Các dự án đăng ký mới thực hiện trong năm 2021 không phải trình HĐND Thành phố thông qua.

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

- Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố Kế hoạch sử dụng đất năm 2021; Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 cấp huyện trước ngày 01/10/2020.

c) UBND Thành phố trình HĐND Thành phố thông qua Danh mục công trình, dự án thu hồi đất, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 vào kỳ họp cuối năm 2020.

### III. Trình tự thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện

#### 1. Lấy ý kiến nhân dân về kế hoạch sử dụng đất

a) Cùng với việc gửi báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND Thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện vào ngày 15/9/2020, UBND cấp huyện có trách nhiệm thông báo việc lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về kế hoạch sử dụng đất.

#### b) Hồ sơ lấy ý kiến

- Báo cáo tóm tắt kế hoạch sử dụng đất, trong đó: có đầy đủ các chỉ tiêu sử dụng đất; Danh mục các công trình, dự án trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021; công trình, dự án thu hồi đất; công trình, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 cấp huyện;

- Thông tin về vị trí các khu đất thể hiện trên Bản đồ kế hoạch sử dụng đất.

c) Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của nhân dân về kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được thực hiện thông qua hình thức trên trang thông tin điện tử của UBND cấp huyện và tổ chức hội nghị lấy ý.

d) Kết thúc thời gian lấy ý kiến, UBND cấp huyện có trách nhiệm báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình ý kiến của nhân dân và hoàn thiện phương án quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Báo cáo tổng hợp, tiếp thu, giải trình được công khai trên trang thông tin điện tử của UBND cấp huyện.

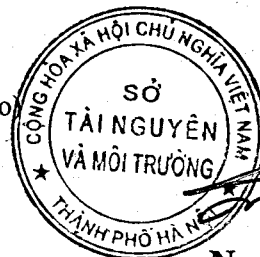
2. Sau khi được Hội đồng nhân dân Thành phố thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, danh mục công trình, dự án chuyển mục đích đất trồng lúa, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2021 và kỳ họp cuối năm, UBND Thành phố phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021.

Đây là nội dung quan trọng thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2013, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ; là căn cứ pháp lý để nhà nước thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các dự án đầu tư năm 2021. Đề nghị UBND các quận, huyện, thị xã tổ chức thực hiện theo nội dung hướng dẫn, đảm bảo chất lượng và thời gian quy định, hết thời hạn nếu các quận huyện, thị xã không thực hiện các nội dung nêu trên hoặc thực hiện không đúng trình tự và mẫu biểu, UBND các quận, huyện và thị xã chịu trách nhiệm trước UBND Thành phố về việc triển khai thực hiện các dự án trong năm 2021./.

(Văn bản này thay cho việc Thông báo đến các cơ quan, đơn vị để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2021 và được đăng tải trên trang thông tin điện tử Sở Tài nguyên và Môi trường (<http://tnmtn.d.hanoi.gov.vn>))

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- PCT TT UBND TP Nguyễn Văn Siêu; (để báo cáo)
- PCT UBND TP Nguyễn Quốc Hùng;
- Các quận ủy, huyện ủy, thị ủy;
- Trung tâm công nghệ thông tin tài nguyên môi trường Hà Nội (để đăng tải);
- Lưu VT, CCQLĐĐ (QH-02b).



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Trọng Đông

